



**מייל יישובי 16.12.10**

**במייל הפעם: פרוטוקול ישיבת ועד, קול קורא לאירוש ועדת ביקורת, שתי חוות דעת של עו"ד של האגודה.**

**פרוטוקול ישיבת ועד מס' 12.10**

**תאריך הישיבה: 01.12.10**

**נוכחים:** רפי בוימל, אבי בן צבי, אברהם טולדו, צפי צור, שלומי גרבר, שי בר, אמנון זלינגר, בועז קפלן.  
**חסרים:** קובי מגדיש.

**מוזמנים:** עמליה גולדברג – ועד מקומי. (כל חברי הועד המקומי הוזמנו ומי שיכול היה הגיע).  
**סדר יום:**

1. פגישה במשרדה של עו"ד איילת רייך, היועצת המשפטית של אגודת מתיישבי כפר מנחם בנושא החוקיות של תפעול היישוב באמצעות ועד אגודה קהילתית והמשקיים בינו לבין ועד המקומי.
2. סיכום אסיפת חברים 25/11/10.
3. אישור פרוטוקול ישיבת הועד הקודמת מיום 23/11/10.
4. סיכום והצהרת כוונות להמשך.

**דיון והחלטות:**

**1. מפגש עם איילת רייך.**

- א.** בוצעה הכרות דו כיוונית של עו"ד רייך עם הנוכחים.
  - ב.** עו"ד רייך התייחסה להו"ד שהעבירה בנושא דו"ח מבקר המדינה. היא ציינה שחוה"ד כללית (מהווה למעשה סיכום של דו"ח המבקר), ואיננה מתייחסת בצורה פרטנית לנעשה בכפר מנחם, מפני שהיא עדיין איננה מכירה מספיק טוב את הנעשה ביישוב. היא תמשיך ללמוד את הפרטים בשבועות הקרובים ותתייחס.
  - ג.** בוצעה סקירה היסטורית ע"י הנוכחים של התגלגלות העניינים ביישוב בתחום המוניציפאלי ובתחום הקהילתי. הוסבר מצב העניינים הנוכחי, כולל התייחסות למכתב שנחתם והופץ לאחרונה ע"י 35 משפחות מהיישוב, וכולל התייחסות לפגישה שכבר התקיימה לאחרונה במועצה גם בעניין הועד המקומי.
  - ד.** הוסבר נושא העברת החינוך מהקיבוץ לאגודה בשעתו, ונקודת המחלוקת שעודנה קיימת לגבי התהליך עצמו, לגבי אופן השימוש במבנים ונקודות נוספות בתחום זה.
  - ה.** דוספסו-נדוננו סוגיות מוניציפאליות וחברתיות מסוגים שונים שעומדות על הפרק.
  - ו.** עו"ד רייך, לאחר שמיעת מצב העניינים ביישוב, סיכמה והסבירה מבחינה משפטית מה מותר ומה אסור בהקשר של ניהול היישוב (מבלי להתייחס לנעשה ביישוב באופן ספציפי), ולהלן עיקרי הדברים כפי שסוכמו ע"י חברי הועד (סיכום שאינו חו"ד משפטית פורמאלית, אותה תעביר עו"ד רייך בהמשך לאחר שתלמד את הפרטים).
- 1.** ועד מקומי הוא גוף שהייב להתקיים בכל יישוב על פי החוק, והוא הגורם שאמור לנהל את העניינים המוניציפאליים של היישוב. זהו גוף שמתנהל בתוך תחום המשפט המנהלי (ציבורי), בו החוקים סגורים ומוקפדים יותר, והתהליכים הייבים להיות מנוהלים בצורה שקופה תוך התחשבות בנראות ציבורית וכו'. הועד המקומי כפוף למועצה המקומית, שבאחריותה ובסמכותה להאציל אליו סמכויות מוניציפאליות לפי החלטתה בהתאם לחוק, ורק סמכויות שניתנו לוועד המקומי מטעם המועצה צריכות להיות מבוצעות באמצעותו.
  - 2.** אגודה שיתופית קהילתית הינה גוף מתחום המשפט הפרטי, וחוסה תחת רשם האגודות השיתופיות. כל חבר באגודה מחויב לתקנון האגודה, עליו חתמו החברים ואשר אושר בידי הרשם, והייב לשלם את מיסיה.

עיצב:גופן: 12 נק', לא מודגש, ללא קו תחתון, גופן עבור עברית ושפות אחרות: 12 נק', לא מודגש

מעוצב:שמאל

מעוצב:ימין

מעוצב:ימין

עיצב:גופן: 12 נק', לא מודגש, ללא קו תחתון, גופן עבור עברית ושפות אחרות: 12 נק', לא מודגש

עיצב:גופן: 14 נק', גופן עבור עברית ושפות אחרות: 14 נק'

16/12/2010

3. חשוב להבין את ההבדל בין ועד מקומי וועד אגודה מבחינה משפטית: לגוף ציבורי כגון ועד מקומי מותר לעשות רק מה שכתוב בחוק הספציפי הנוגע להגדרתו, ואילו לגוף פרטי כגון ועד אגודה מותר לעשות כל דבר שאינו אסור בחוקי המדינה.
  4. חובה לבצע הפרדה חשבונאית מלאה בין חשבוננו של הוועד המקומי לחשבון ועד האגודה הקהילתית, ולתפעל את התקציב בהפרדה מוחלטת בין העניינים המוניציפאליים שיבוצעו מתוך חשבון הוועד המקומי, ולעניינים הקהילתיים, שיבוצעו מתוך התקציב הקהילתי.
  5. מותר בהחלט לועד האגודה להוסיף ולשדרג כל שרות, על פי מנגנוני קבלת ההחלטות של האגודה ועל פי התקנון (למשל הצבעה על התקציב שמאשר שדרוג שירותים שונים). למשל, אם ועד האגודה מעוניין לשדרג את הגינון ביישוב, זה בהחלט חוקי ולגיטימי. בכך הוא מעניק שירות מוניציפאלי משודרג, ובתנאי שזה מתבצע מתוך חשבון האגודה הקהילתית, בהתאם לתקנון האגודה ועל פי החלטת חבריה באמצעות המנגנונים השונים.
  6. לוועד המקומי מותר לגבות עד שליש מהארנונה, והגביה תבוצע לפי בית אב, כל בית לפי המטרג' שלו, וכל זה כאמור בהסכמת המועצה בלבד.
  7. הוועד המקומי אינו זכאי לגבות כספים מבתי עסק בתחומי היישוב, אלו משלמים ארנונה למועצה בלבד.
  8. ועד מקומי כפוף לחוק המועצות האזוריות, לפיו הוא חייב לקיים מכרזים לפי הכתוב בחוק (תלוי סכום השירות ועניינו, ראה את החוק).
  9. ב"קניית שרותים", יש לשים לב שיש צורך להתקשר עם ספק בתצורת ספק-לקוח (חשבונות) או עובד-מעביד (תלושי משכורת), כל דבר לפי העניין.
  10. אסור לועד האגודה הקהילתית לגבות את הכספים עבור הוועד המקומי.
  11. זהות וועדים – עו"ד רייך תבדוק ותחזיר תשובה האם מותר לאבי בן צבי לאחוז גם בכובע של יו"ר הוועד המקומי, גם בכובע של חבר מזכירות האגודה החקלאית (קיבוץ) וגם בכובע של חבר ועד האגודה הקהילתית.
- ז. סיכום של עו"ד רייך – איך ממשיכים:
1. יש להפריד בין סוגיות משפטיות לסוגיות חברתיות. נושא המכנים למשל, מערב את שתי הסוגיות.
  2. סוכם שרפי יעביר לאיילת את כל המסמכים הרלוונטיים לבחינת כל ההיבטים המשפטיים של תפעול היישוב.

2. **סיכום אסיפת חברים 25/11/10.**  
התקיים דיון ובוצע סבב שיחות לאור התנהלות האסיפה.

3. פרוטוקול ישיבת הוועד הקודמת מיום 23/11/10.  
א. יפורסם הפרוטוקול כלשונו.

4. **סיכום.**

- א. קיימים פערים בין המצוי לרצוי באופן הניהול של היישוב.
- ב. הפעולה הראשונה שכבר בוצעה הינה להחיות את הוועד המקומי כדי לייצר מנגנון חוקי של איסוף כספים. לטובת זה אבי, כיו"ר הוועד המקומי, יפנה למועצה ויודיע שזאת הכוונה, כדי שזו תפנה למשרד הפנים ותחל בהליך האישור של הגבייה ביישוב, שכאמור דורשת אישור המועצה שצריכה לקבל את אישור משרד הפנים.
- ג. נמשיך, נדון ונלמד את הנושא בישיבה הבאה.

16/12/2010

שי בר  
יו"ר ועד מתיישבי

16/12/2010

## קול קורא לאיוש ועדת ביקורת

ועד אגודת מתיישבי כפר מנחם קורא לתושבי היישוב המעוניינים לתרום לחיים ציבוריים תקינים, נקיים ושקופים, להציג מועמדות לועדת הביקורת. תפקיד ועדת הביקורת מוגדר בחוק ומנוסח בתקנון האגודה.

מבלי לגרוע מהגדרה המפורטת בתקנון, אנו רואים את תפקיד ועדת הביקורת באופן הבא:

- (1) ועדת הביקורת תחקור כל תלונה בדבר התנהלות בלתי תקינה של גוף ציבורי ביישוב (ועד אגודה, ועד מקומי, וועדות שונות) או יחיד הפועל באחד מגופים אלה.
- (2) ועדת הביקורת תחקור כל תלונה המכילה פרטים מספקים, בין אם הוגשה רשמית לוועדה, ובין אם נאמרה באופן ציבורי.
- (3) ועדת הביקורת תפרסם את המידע לציבור באופן שוטף, בנוסף לדו"ח השנתי. הוועד ישתף פעולה באופן מלא עם וועדת הביקורת. יעמיד לרשותה את כל המידע הנחוץ, ובמקרה הצורך יפנה לגופים הרלבנטיים (כגון הנהלת חשבונות, מועצה, משרד עו"ד...) לצורך קבלת מידע באופן ישיר.

פרטים לגבי תאריך אחרון להגשת מועמדות ואופן הגשת המועמדות יפורסמו בקרוב.

### בברכה

### וועד מתיישבי כפר מנחם

למייל היישובי שהופץ בדואר האלקטרוני. צורפו 2 חוות דעת של עו"ד איילת רייך: האחת בנושא דו"ח מבקר המדינה והשנייה – האם חבר ועד מקומי יכול להיות גם חבר בוועד האגודה. למייל המודפס לא צורפו חוות הדעת בשל אורכן ומטעמי צמצום בשימוש בנייר (יערות הגשם !?.... המעוניינים לקרא את חוות הדעת מוזמנים לפנות לעמליה גולדברג והיא תשים לכם בתא הדואר.

### הודעות

- האיסוף למען בית אורן – הסתיים. תודה לכל התורמים.
- לכל מי שנרשם לנסיעה לקבלת שבת באוהל משפחת שליט ב-24.12.10

- היציאה בשעה 16:00 מהסילו
- קבלת השבת מתחילה בשעה 17:30

מעוצב:כניסה: לפני: 0 ס"מ, שורה ראשונה: 0 ס"מ

עיציב:גופן: 14 נק', גופן עבור עברית ושפות אחרות: 14 נק'

עיציב:גופן: 14 נק', גופן עבור עברית ושפות אחרות: 14 נק'

מעוצב:כניסה: לפני: 52.0 ס"מ

עיציב:גופן: 14 נק', מודגש, גופן עבור עברית ושפות אחרות: 14 נק', מודגש

עיציב:גופן: 14 נק', גופן עבור עברית ושפות אחרות: 14 נק'

עיציב:גופן: 22 נק', גופן עבור עברית ושפות אחרות: 22 נק'

מעוצב:גבול: תיבה: (קו מלא בודד, אוטומטי, 5.0 נק' רוחב קו)

עיציב:גופן: 22 נק', נטוי, גופן עבור עברית ושפות אחרות: 22 נק', נטוי